

VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S1, Vodice, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S1
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	197 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	660,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: VODICE STAN U VILI SA BAZENOM S1 Građevina ima razigranu formu koja

se dobila igrom izvlačenja – uvlačenja pojedinih volumena, dok su ti isti volumeni završno obrađeni u silikatnoj žbuci ili kamenu kako bi se pojedini dijelovi građevine naglasili. Građevna čestica a time i sami objekt je položen dužom osi u smjeru sjeverozapad – jugoistok. Kako bi postigli što bolju orijentaciju javnih prostorija i terasa, iste su pozicionirane jugozapadno na cjelodnevno osunčanoj strani. Cijela građevina je zamišljena kao objekt s dvije stambene jedinice. Glavni ulaz u građevinu je u prizemlju s sjeveroistočne strane. Ulazom u prizemlje se pristupa javnom dijelu građevine iz kojeg se može ulaziti u dva dvoetažna stana. Stanovi imaju dnevni boravak, blagovaonice, kuhinje i terase. U sklopu prizemne etaže su također i ostale popratne i sanitarne prostorije. Iz prizemlja se jednokrakim unutarnjim stubištem pristupa se katu koji je zamišljen kao privatni dio stambene građevine, gdje su organizirane tri spavaće sobe gdje svaka ima svoju kupaonicu. Na sva pročelja će se postavljati silikatna žbuka u bijelom i smeđem tonu, također će se pojedini volumeni građevine naglasiti . Svi otvori prozora i vrata će biti aluminijska sa termo izvedbom u tonu po izboru projektanta. Zaštita od sunca izvest će se sa konzolnim istacima i eklektično podiznim alu žaluzinama. S jugoistočne strane se nalaze vanjski bazeni za svaki stan odvojeni pregradnim zidom. Garažna mjesta se nalaze u podrumu građevine a do njega se pristupa rampom s javne prometnice. Udaljenost od mora i centra grada je 950 – 1100 metara Planirani početak gradnje je 15.09.2022. a završetak gradnje 15.06.2023. god kada će objekti biti i useljivi. Za stanove rezervacija iznosi 10% vrijednosti u cijenama je uračunat pdv. Vila – stan 1 ima ukupno 197,77 m2, te se u prizemlju sastoji od wc kupaone dnevne sobe kuhinje te natkrite i nenatkrivene terase, dok su na katu tri spavaće sobe sa kupaonama, terasama i balkonima. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA282

Informações adicionais para contato

Número de referência 676304
interno:
Agency ref id: DA282