

## ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	260 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	1980
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Varoš
Poštanski broj:	22000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM Kuća se nalazi u blizini centra na par minuta hoda od mora i glavnog trga. U kuću se ulazi kroz dvorišni prostor iz kojeg je ulaz u sobu, kuhinju I WC s tušem te u konobu sa visokim stropom koja ima zasebni ulaz sa malog trga gdje postoje
-----------------------	---

poslovni prostori I caffee bar te se može prilagoditi komercijalnom korištenju u svrhu poslovnog prostora odjeljeno od ostatka nekretnine. Na prvom katu kuće se nalazi prostrana osunčana taraca za druženja u toplim mjesecima, hodnik , dvije velike spavaće sobe, WC s tušem , te unutarnje stepenice koje vode na drugi kat. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak , kuhinja s ostavom te prostrana spavaća soba- Postoji mogućnost dizanja još jednog kata ili visokog potkrovlja jer je krov niži od susjednih građevina. Brutto površina 200 m2. Površina parcele 260 m2. Parking na javnoj površini. Kuća je klimatizirana I ima peć na drva. Zbog iznimne lokacije ovaj objekt ima veliki potencijal , ali također istodobno može postati miran i ugodan dom na samo par koraka od svih sadržaja i centra Šibenika. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA156

## Informações adicionais para contato

Número de referência      676471  
interno:  
Agency ref id:              DA156