

## ROGOZNICA APARTMANSKA VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Rogoznica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROGOZNICA APARTMANSKA VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2014
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: **ROGOZNICA APARTMANSKA VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI** Ova predivna vila se sastoji od 3 apartmana na 3 etaže neto površine 190m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost etažiranja na tri stambene jedinice. Villa se nalazi 200m od najljepših Rogozničkih plaža, te 800m od centra mjesta. Apartman u prizemlju se sastoji od spavaće sobe s wc-om, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i velike natkrivene terase. Apartman na prvom katu se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku natkrivenu terasu a druga na balkon, kuhinje, blagovaonice te kupatila. Apartman na drugom katu se sastoji od sobe s balkonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu natkrivenu prekrasnom pergolom, kupatilo, zasebni wc te prostranu kuhinju s blagovaonicom. Terasa na prvom i drugom katu imaju pogled na more. Površina okućnice iznosi 500m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena i jako lijepo uređena s popločanim dvorištem, roštiljem, bazenom i sunčalištem s natkrivenim pergolom. Odlična kvaliteta gradnje, prelijepa okućnica, moderna unutrašnjost te uhodani turistički posao čine ovu vilu idealnom investicijom. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA154

## Informações adicionais para contato

Número de referência 676495

interno:

Agency ref id: DA154