

Opatija, villa na prestižnoj lokaciji, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, villa na prestižnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	615 m ²
Área de Terreno:	691 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional: **PRODAJEMO VILLU KOJA SE SASTOJI OD 3 PROSTRANA STANA** Postoji mogućnost pretvaranja u VILLU sa 5 velikih stambenih jedinica! Rijetkost na tržištu. Mogućnost korekcije cijene! U prestižnom dijelu Opatije, na manjoj uzvisini koja se nalazi u blizini mora i centra grada, smjestila se ova izvanredna vila. Njezina posebna lokacija uz zelenu zonu pruža osjećaj mira i tišine te omogućuje potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, čineći je nekretninom od izuzetne vrijednosti. S prostranih terasa i balkona pruža se jedinstven panoramski pogled - u toku dana na plavetnilo mora, gradove Opatiju i Rijeku, dok noću pogled postaje posebno impresivan s osvijetljenim Krčkim mostom u daljini te brojnim ribaricama koje love u zaljevu. Villa se sastoji od četiri etaže, visokog potkrovlja te garaže. Organizirana je s tri odvojene jedinice - u suterenu se nalazi prostor za manji apartman, prizemlje je namijenjeno prostranom stanu s izlazom na prekrasnu terasu, na prvom katu je uređen stan s balkonom i terasama, dok je treća jedinica dvoetažni stan s donjom etažom ukusno namještenom visokokvalitetnim namještajem i uređajima. Veliki potencijal ove nekretnine nadopunjuje mogućnost izgradnje bazena s prednje strane vile, kao i još dvije garaže. Postoji opcija kupnje pojedinih etaža kuće kao samostalnih cjelina. Osim same funkcionalne vrijednosti, ističemo veliku vrijednost zbog jedinstvene lokacije u Opatiji, jednom od najljepših gradova duž obale. Mogućnosti investiranja su raznolike, ali dostupnost ovakvih nekretnina je rijetka, čineći ovu ponudu izvrsnom prilikom za investiciju ili kupnju radi osobnog uživanja.
ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ag.Mario Vučković 00385/98/9672464 ID
KOD AGENCIJE: 14650

Informações adicionais para contato

Número de referência 676613
interno:
Agency ref id: 14650