

## VINIŠĆE - PREKRASNA VILA, Marina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VINIŠĆE - PREKRASNA VILA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	273 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Marina
Área da cidade:	Vinišće
Poštanski broj:	21222

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: VINIŠĆE - PREKRASNA VILA U malom ribarskom selu Vinišće, e na pola puta između važnih kulturnih središta Splita, Trogira i Šibenika, a opet u oazi mira i tišina sa prekrasnim plažama u mirnom predjelu nalazi se ova prekrasna i odlično opremljena vila. Vila se nalazi na 5 minute hoda od plaže. Vila Anđela ima vanjski bazen, fitness-centar, terasu i prekrasan pogled na more. Krasno uređeno dvorište sa vrtom, travnjakom, dječjim igralištem, te posebnim vanjskim objektom u kojem se nalazi natkrita terasa sa roštiljem i unutarnjim prostorom za druženje veličine 20 m<sup>2</sup>. Vila ima vlastitu saunu i teretanu. Ukupna bruto površina zgrade iznosi 273 m<sup>2</sup>, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Tu je i pomoćna zgrada sa nadstrešnicom, terasom i prostorijom od 22 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom blagovaonom i vanjskom terasom, dvije kupone, dvije spavaće sobe i dva spremišta. U prizemlju se nalazi jedna velika soba sa dvije natkrite terase. Na katu se nalazi jedan apartman sa dnevnim boravkom blagovanom i kuhinjom, spavaćom sobom, kuponom te vanjskom terasom koja ima prekrasan pogled. Tu se nalazi još jedan studio apartman koji je trenutno u rohbau stanju. Parkirališnih mjesta ima 4 od koja su dva natkrita. Najbliža zračna luka je Zračna luka Split, do koje ima 17 km od objekta. Lijepo uređeno, održavana, na malo uzdignutom mjestu, sa prekrasnim pogledom. Vila za poželjeti. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (9)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: ST135

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 676656  
Agency ref id: ST135