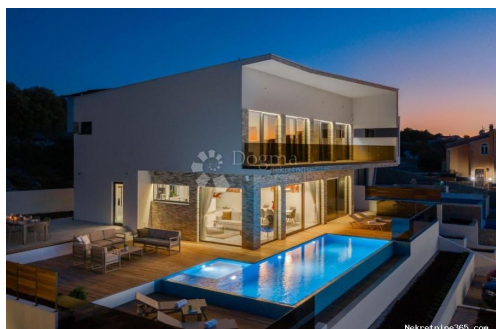


## Luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more, Rogoznica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,480,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Naseljeni dio obale je jedan od prirodno najsigurnijih i najzaštićenijih uvala na Jadranu. Mjesto je sve frekventnije i traženo, kako domaćim gostima tako i stranim koji prepoznaju sve ljepote ovog Dalmatinskog bisera. U rezidencijalnom dijelu mjesta u kojem prevladavaju luksuzne i moderne građevine, na uzvisini s koje se pruža fantastičan pogled na more smjestila se ova moderna vila s bazenom. Vila se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 260 m<sup>2</sup> čistog luksuza. U prizemlju, na samom ulazu u kuću nalazi se prostrano predsoblje s kojeg se pristupa velikom open space dijelu u kojem se nalazi velika kuhinja sa šankom koja dijeli blagovaonicu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža nestvaran pogled na more. U prizemnom dijelu nalazi se još tehnička soba, praonica odnosno vešeraj s perilicom i sušilicom rublja i wc-om, sauna, jacuzzi te Wellness i fitness soba s kupaonicom. Na kat se pristupa unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze četiri kompletno uređene spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaskom na balkon s kojeg se također pruža prekrasan pogled na more. U vanjskom dijelu objekta nalazimo veliku terasu (140 m<sup>2</sup>) obloženu tikovinom na kojoj se nalazi infinity bazen. Bazen je 10m dužine te 1,45 m dubine, ima odvojeni manji i plići dio kao dječji bazen te osim opcije grijanja ima i opciju dodatnog hlađenja vode. Položaj vile je odličan te osigurava hlad i sunce tijekom cijelog dana. Dvorište je potpuno ograđeno za kompletnu garanciju privatnosti dok se s prednje strane nalaze još tri parkirna mjesta. Na samo 200 metara od vile nalaze se prekrasne plaže te očaravajuća obala koja svakog ostavlja bez daha osim toga isto tako na samo nekoliko minuta udaljenosti nalaze se razni ugostiteljski objekti poput barova i restorana, raznih trgovina te sve što je potrebno za ugodan život ili boravak na godišnjem odmoru. Vila ima pet zvjezdica te je trenutno u turističkoj namjeni u kojoj ostvaruje vrhunske rezultate te ima izvanredne ocijene. Riječ je o vrhunski opremljenoj i ukusno namještenoj nekretnini, sa svim namještajem izrađenim po mjeri te s posebno odabranim detaljima. Zbog kvalitete njene izrade, izolirane i mirne lokacije te zapanjujućeg i nesmetanog pogleda na more ova vila je idealna kao drugi dom ili kao potencijalna investicija s osiguranjem i godišnjim povratom novca. Dogovorite svoj termin za razgled ove Dalmatinske ljepotice !  
Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA109

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 676665  
Agency ref id: DA109