

## LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA, Trogir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	690 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	14200 m <sup>2</sup>
Quartos:	17
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Trogir
Área da cidade:	Trogir
Poštanski broj:	21220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional:	LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA U neposrednoj blizini Trogira i Splita, na obroncima Kozjaka, izolirana od gužve i sa prekrasnim pogledom na Kaštelanski zaljev i Split smjestila se luksuzna prelijepa mediteranska vila. Smješšana je na ograđenom posjedu od 14.200 m <sup>2</sup> , a uz samu
-----------------------	--

vilu nalazi se i maslinik sa 350 stabala maslina i badema. Ova luksuzna vila nalazi se u srcu povijesne regije Dalmacije. Poznata po svojim prirodnim ljepotama, kristalno čistom moru i domaćoj hrani i vinima. Dalmatinska obala jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta u Europi, a dva omiljena mjesta posjetitelja, grada Trogir (udaljen 7 km) i Split (udaljen 25 km), se nalaze vrlo blizu vile. Iako je samo nekoliko minuta vožnje udaljena od ova dva grada svjetske baštine UNESCO-a, kao i mnogih drugih nacionalnih parkova i atrakcija, vila ima vrlo mirno okruženje, sa samo još jednom kućom u krugu od pola milje. Ova luksuzna vila izgrađena je 2012. godine. Vila je vrlo tražena i pruža gostima vrhunski luksuz. Od teretane, vanjskih bazena, terase uz svaku sobu, luksuzne kupaone sa jacuzzi-om, prekrasnih dnevnih boravka uz predivan i bogat interijer. Više nego dovoljan broj parkinga, garaže, centralno podno grijanje i još puno toga ... Maslinik sa 350 stabala koji se nalazi uz vilu, osim prelijepog ugođaja, krasnog mjesta za odmor i šetnju, pruža i odličnu poslovnu priliku, jer je maslinik u najboljim godinama i vrlo je velikih prinosa. Ulje je izuzetno kvalitetno, a na samom posjedu nalazi se prostorija za čuvanje, posluživanje i uživanje u maslinovom ulju i ostalim dalmatinskim delicijama. Zgrade na posjedu sastoje se od Glavne kuće, a uz nju se također uključuje dodatni apartman, kućica uz bazen, bazen i prostor uz bazen s vanjskom blagovaonicom, ljetnom kuhinjom i roštiljem, garaže, podrum za vino i maslinovo ulje, maslinik i dječje igralište i nekoliko vrtova. Glavna kuća je sagrađena kaskadno i prostire se na 3 etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak povezan s radnim / knjižničnim dijelom na galeriji, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, apartmana s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe na polukatu na trećoj etaži. Sve sobe imaju izlaz na lođu/terasu/balkon s vrtnim namještajem. UKUPNO POVRŠINA ZEMLJIŠTA 14.200 m<sup>2</sup> : Od toga izgrađena površina 1.770 m<sup>2</sup> Površina s mogućnošću (dozvolom) za dogradnju 1.900 m<sup>2</sup> Poljoprivredna površina 10.530 m<sup>2</sup> (maslinik sa 350 stabala starih 15 godina + 600 m<sup>2</sup> travnjaka i povrtnjaka) GRAĐEVINE UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA je 690 m<sup>2</sup>, od čega: 1. GLAVNA KUĆA - Dimenzije 18,7 m\*20,5 m, ukupna neto površina 350 m<sup>2</sup> - Donja etaža 187 m<sup>2</sup>, gornja etaža 163 m<sup>2</sup> + polukat 30 m<sup>2</sup> 2. DODATNI STAN I GARAŽE - dimenzije 6,85\*5,55; ukupne površine 155 m<sup>2</sup> - Apartman 80 m<sup>2</sup> na gornjoj etaži + 35 m<sup>2</sup> na donjoj etaži - Garaže 40 m<sup>2</sup> na nižoj etaži 3. PODRUM ZA VINO I MASLINOVO ULJE - dimenzije 12,55m\*5,55m, površina 55 m<sup>2</sup> 4. KUĆA NA BAZENU - dimenzije 8,55m\*5,7m; ukupne površine 60 m<sup>2</sup> - kuća uz bazen i terasa 38 m<sup>2</sup> + teretana i kupaonica na donjoj etaži 22 m<sup>2</sup> 5. TEHNIČKA SOBA ZA BAZEN I BAZEN - BAZEN : dimenzije 4,5m\*10,5m, dubina 1,2m-1,8m; ukupne površine 47 m<sup>2</sup> - BAZENSKA TEHNIČKA SOBA: površine 8 m<sup>2</sup> 6. SPREMNIK ZA VODU - dimenzije 3,5m\*6,55m, dubina 2,2 m; zapremine 40 m<sup>3</sup>. Prekrasna luksuzna vila, na odličnoj lokaciji i poziciji. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 5307 ID KOD AGENCIJE: 112246

Informações adicionais para contato

Número de referência      676785  
interno:  
Agency ref id:            112246