

## VILA PALMA VODICE S POGLEDOM NA MORE, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Titulo:          | VILA PALMA VODICE S POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda                                |
| Tipo de casa:    | destacado                            |
| Área M2:         | 179 m²                               |
| Quartos:         | 4                                    |
| Casas de Banho:  | 2                                    |
| Preço:           | 600,000.00 €                         |
| Anúnciado:       | 29.10.2024                           |

### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Nova construção: | naí   |
| Data Construção: | 2020. |

### Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Vodice                    |
| Área da cidade:   | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 2 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna vila u Vodicama s pogledom na more - dovršena novogradnja. Nalazi se na rubnom dijelu naselja. Vila Palma dio je novog projekta koji se sastoji od ukupno 4 Vile. Vila ima ukupno korisnu površinu od 135,82 m<sup>2</sup>, ima dvije etaže: prizemlje + 1. kat + prohodnu krovnu terasu. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, predsoblja, spremišta, gostinjskog wc-a; unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Krovna terasa ima površinu od 52 m<sup>2</sup>, sunčalište s pripremom za mogući jacuzzi. Okućnica je u potpunosti ogradena ima 200 m<sup>2</sup> s prostranim parkirnim prostorom, prostor za vanjski roštilj, bazen površine 22 m<sup>2</sup>. Vile su udaljene 1600 m od plaže i 1300 m od centra grada. Vila je građene su po visokom standardu kvalitete, opremljena s: – Kuhinjom s kuhinjskim otokom izrađenom po mjeri – Aluminijskom stolarijom s roletama na elektronskim podizačima; – Podnim grijanjem u kupaonicama; – Klima uređaj u svakoj zasebnoj prostoriji; – Solarni kolektor za toplu vodu i spremnik od 300l. – Bazen površine 22 m<sup>2</sup> s osnovnom opremom, bazen obložen folijom s pokrivačem za bazen – Vanjski tuš sa spremnikom tople vode na solarno grijanje – Bio-pročišćivač i upojni bunar za otpadne vode – Tenda na elektronski pogon – Video nadzor s dvije vanjske pozicije – Protuprovalna vrata s kontrolom ulaza (otisak prsta i šifarnik) – Dio fasada u prizemlju obložen prirodnim kamenom. – asfaltni put – jugozapadna orijentacija – stolarija: aluminijska Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ269

## Informações adicionais para contato

Número de referência 676787

interno:

Agency ref id: VZ269