

## ROVINJ POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 5833 m<sup>2</sup> ODLIČNA LOKACIJA.

### Rovinj, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROVINJ POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 5833 m <sup>2</sup> ODLIČNA LOKACIJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	5833 m <sup>2</sup>
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Descrição

Informação Adicional: ROVINJ POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 5833 m<sup>2</sup> ODLIČNA LOKACIJA  
Rovinj, poljoprivredno zemljište 5833 m<sup>2</sup> u idealnim dijelovima od 500 m<sup>2</sup> Na prodaju poljoprivredno zemljište-pašnjak u idealnim dijelovima od 500 do 600 m<sup>2</sup> u parceli od 5833 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na vrhunskoj lokaciji u neposrednoj blizini trgovačkih centara, udaljeno samo 800 m od mora i centra grada Rovinja. Prilazni put se nalazi do samog zemljišta (do svakog udjela), te potrebna infrastruktura - struja i voda se nalaze u neposrednoj blizini zemljišta. Zemljište se svojim rubnim dijelom nalazi u M1 zoni (dozvoljena gradnja) cca 600 m<sup>2</sup>. Na jednom dijelu zemljišta se nalazi ucrtana poljska kuća od 36 m<sup>2</sup>. Parcela je s tri strane omeđena stoljetnim suhozidom. NAPOMENA! Prilikom kupnje udjela u sud se prilaže međuvlasnički ugovor plus kopije mjerničkih nacrti (geodet). Na taj način točno se zna čiji je koji udio i vlasnici drugih udjela u budućnosti nemaju nikakvo pravo svojatati ili teretiti nečiji tuđi udio unutar parcele. Cijelo zemljište je upisano u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Rovinja. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Cijena za kompletno zemljište je 55 eur/m<sup>2</sup>, tj. 320 000 eura. Cijena udjela br. 1 kojem pripada poljska kuća od 36 m<sup>2</sup> je 75 eur/m<sup>2</sup>, dok cijena

ostalih udjela je 65 eur/m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti priliku Damir Varosanec 099 733  
53 07 ID KOD AGENCIJE: 67506

### Informações adicionais para contato

Número de referência 676812

interno:

Agency ref id: 67506