

Opatija Riviera - Novogradnja blizu mora, Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija Riviera - Novogradnja blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	350 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo modernu vilu po sistemu ključ u ruke na samo 15 min hodanja od jedne od najljepših hrvatskih plaža - Mošćenička Draga. Projekt predviđa izgradnje moderne ville ukupne površine 280 m². Građevina je stambene namjene – obiteljska kuća s jednim stanom. Etažnost građevine je podrum + prizemlje + kat. Podrum je potpuno ukopan i u njemu su smještene pomoćne prostorije i konoba. U prizemlju je smješten dnevni sadržaj – boravak i kuhinja s blagovaonicom povezana s vanjskom terasom. Na katu su tri sobe i kupaonice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvora na njoj, oblikovanje pročelja te upotrijebljeni građevinski materijali su usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima. Izboru završnih materijala, kao što su parket, keramika sanitarije, unutarnja vrata, ulazna vrata i prozori posvećuje se velika pažnja i nastojimo da su sva ugrađena oprema i materijali visokokvalitetni i trajni. Građevina je projektirana arhitektonski funkcionalno, uklopljena u postojeći teren koji je radi svladavanja padine na strmom terenu izveden terasasto. Podzidi su izvedeni kao armiranobetonski, obložen kamenom. Maksimalno se zadržava postojeća konfiguracija terena. Kuća je orijentirana tako da se iz svih prostora u svima etažama, kao i s terasa i okućnice pruža prekrasan pogled na more. Velikim staklenim stijenama u prizemlju osim prekrasne vizure osigurava se i dovoljnog prirodnog svjetla. Prostor na građevinskoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnica, uz poštivanje funkcionalnih i oblikovnih karakteristika krajobraza. Kod uređenja okoliša će se saditi autohtone biljne vrste. Na parceli su osigurana dva natkrivena parkirališna mjesta, smještena u južnom dijelu parcele, ispred stambene građevine tako da se može direktno prići s prometne površine. Parkirališta su ukopana s tri strane, a ravna ploha krova je zelena površina kojoj se prilazi postojećim vanjskim stubištem smještenom na terenu. ID KOD AGENCIJE: 14580

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 676845
Agency ref id: 14580