

VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	423 m ²
Área de Terreno:	1616 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: PULA - ŠIŠAN Kuća iz snova koja se nalazi na prostranoj okućnici od 1616 m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Izgradnja je u tijeku, te se završetak gradnje očekuje krajem 2022. godine. Kuća će biti opremljena dizalicama topline, solarnim kolektorima, klima inverterima (u svim prostorijama), podnim grijanjem kroz cijelu kuću te će isto tako imati grijani bazen. Energetski certifikat A+ SUTEREN 1. Stubište i hodnik P=18.80 m² 2. Kotlovnica P=7.50 m² 3. WC i praona P=5.40 m² 4. Soba P=22.50 m² 5. Kupaona P=6.60 m² 6. Blagovaona i igraona P=43.60 m² 7. Fitness P=16.80 m² 8. Spa P=12.50 m² 9. Loggia (24.00x0.75) P=18.00 m² 10. Vinski podrum P=14.21 m² 11. Hodnik bunkera P=9.52 m² NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA: P = 175.43 m² PRIZEMLJE 12. Natkriveni ulaz (6.50x0.50) P=3.25 m² 13. Hodnik P=9.40 m² 14. Stubište P=10.80 m² 15. Dnevni boravak P=26.60 m² 16. Natkrivena terasa (7.10x0.50) P=3.55 m² 17. Blagovaona P=30.70 m² 18. Kuhinja P=17.70 m² 19. Natkrivena terasa (25.80x0.50) P=12.90 m² 20. Hodnik P=1.60 m² 21. Soba P=12.10 m² 22. Soba P=10.60 m² 23. Kupaona P=6.30 m² NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 145.50 m² KAT 24. Stubište P=13.40 m² 25. Hodnik P=5.70 m² 26. Soba P=14.10 m² 27. Kupaona P=6.10 m² 28. Soba P=16.70 m² 29. Kupaona P=5.90 m² 30. Soba P=20.00 m² 31. Kupaona P=9.80 m² 32. Natkrivena terasa (20.00x0.50) P=10.00 m² 33. Nenatkrivena terasa (4.50x0.25) P=1.10 m² NETO KORISNA POVRŠINA KATA: P = 102.80 m² UKUPNA NETO POVRŠINA GRAĐEVINE: P = 423.73 m² Za dodatne info: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS10308

Informações adicionais para contato

Número de referência 676870

interno:

Agency ref id: IS10308