

## Kuća u neposrednoj blizini okretišta u Dubravi 560 m<sup>2</sup> na zemljištu 408 m<sup>2</sup>, Gornja Dubrava, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u neposrednoj blizini okretišta u Dubravi 560 m <sup>2</sup> na zemljištu 408 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	560 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1978.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Kuća na izvrsnoj lokaciji s pogledom na Sljeme, u slijepoj ulici okružena prirodom, pokraj parka, mir i tišina, a u neposrednoj blizini svih sadržaja (više tramvajskih i autobusnih linija, pošta, vrtić, škola, crkva) udaljena 20 min od centra grada - direktna tramvajska linija. Kuća se sastoji od 3 stana i 2 poslovna prostora od brutto površine 679,94 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 408 m<sup>2</sup>. Kuća se tlocrtno sastoji od ulaznog prostora i stepeništa te poslovnog prostora od 33,18 m<sup>2</sup> i 82,91 m<sup>2</sup> sa sanitarnim čvorovima koji se mogu prenamijeniti u stanove u prizemlju. Na prvom katu je stan od 145 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kupaone, tri velike sobe, kuhinje i velike blagovaone, plus terasa od 51,59 m<sup>2</sup> i 2 balkona od 12 m<sup>2</sup>, obračunske površine ukupno 180 m<sup>2</sup>. Na drugom katu je stan od 126,35 m<sup>2</sup> plus balkon 5,17 m<sup>2</sup> i balkon 1,74 m<sup>2</sup>. Na trećem katu je stan od 88,79 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, 2 sobe, kuhinjom, kupaonom, hodnikom, 2 balkona. Uz kuću je garaža od 27,12 m<sup>2</sup> parkirna natkrivena mjesta te vrt sa zasađenim cvijećem, voćem i povrćem. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: ZG1347

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 677592  
Agency ref id: ZG1347