

Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	586 m ²
Quartos:	19
Casas de Banho:	6
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	2000

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj nalazi se u Istri, a to je Rovinj. Tko ga jednom posjeti, teško ga zaboravlja. Rovinj ostavlja dubok trag u srcima, ali i dušama svih posjetitelja. Njegov specifičan položaj na zapadnoj strani istarskog poluotoka te izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otoka i 6 hridi čini ga izuzetno zanimljivim. Rovinjske plaže su priča za sebe te se pružaju ritmično duž 67 km rovinjskog priobalja. I tu počinje priča o Duplex kući koje se nalazi u prirodnim ljepotama okruženom gradu. Nalazi se na top poziciji i prodaje se u cijelosti. Lokacija je savršena jer se nalazi u slijepoj ulici i sve Vam je na dohvat ruke. Do centra grada pješke je 7 min, a isto tako nešto više do prekrasnih rovinjskih plaže. Lijeva polovica obuhvaća 311,70 m². U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i velikog kupatila i terase. Na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji iz predsoblja sa velikim kaminom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kuhinjom sa blagovonicom. Tu su također veliko i malo kupatilo. Vrlo zanimljivo je potkrovlje. Isto tako opremljeno je sa dvije sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more i staru gradsku jezgru prekrasnog Rovinja. Desno polovica. To je dvoetažni stan od 116 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa blagovaonom i velika terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo te lođa sa prekrasanim pogledom na more. To je ukupno 400 m² stambene površine na parceli od 580 m². Tu su još dvije garaže (2x25 m²), dodatni natkriveni parking, dvorište te zelena površina iza kuće na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena. ID KOD AGENCIJE: IS1398

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 677602
Agency ref id: IS1398