

## Apartmanska kuća s Kvarnerom na dlanu, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartmentna kuća s Kvarnerom na dlanu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	903 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1052 m <sup>2</sup>
Quartos:	17
Casas de Banho:	7
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Nadomak Parka prirode Učka, u pitoresknom Veprincu smjestila se krasna apartmanska kuća, s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner. Sagrađena 2011. od najkvalitetnijih materijala, zamišljena je kao stambeno-poslovni objekt s dva posebna ulaza, proteže se na 3 etaže i 3 terasasta nivoa lijepo uređene i održavane okućnice. U pristupnom dijelu tu je 6 obilježenih parkirnih mjesta, na drugom nivou je otvoreni bazen sa sunčalištem a na trećem je uređen mediteranski vrt i party zona s roštiljem. Prizemlje turističko-poslovnog dijela (280-300 m<sup>2</sup>) sastoji se od studio apartmana, kotlovnice, garaže i velikog polivalentnog prostora u kojem se po želji može urediti teretana, manja dvorana, radionica. Na prvom katu su dva ukusno uređena apartmana, manji jednosobni (45 m<sup>2</sup>) a veći dvosobni (102 m<sup>2</sup>), s dnevnim boravkom. Na drugom katu tu su 2 dvosobna apartmana s dnevnim boravkom (55 i 99 m<sup>2</sup>) kategorizirana s 3 zvjezdice. U privatnom dijelu imamo prostrani dvosobni stan s dnevnim boravkom u visokom prizemlju s dvije velike terase (149 m<sup>2</sup>) te stan sličnog rasporeda (98 m<sup>2</sup>) na katu. Oba stana imaju posebne ulaze, i vrlo se lako mogu prenamijeniti u turističku svrhu. Uz minimalne intervencije, ovu je lijepu nekretninu moguće pretvoriti u mali boutique hotel, pension, spa oazu, pa čak i dom za starije osobe, iako bi zbog njene mikrolokacije bila idealna za ljubitelje prirode i outdoor aktivnosti. ID KOD AGENCIJE: 13393

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 677827  
Agency ref id: 13393