

## PJEŠČANA UVALA! URBANA VILA 780 m<sup>2</sup> stambene površine, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PJEŠČANA UVALA! URBANA VILA 780 m <sup>2</sup> stambene površine
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	630 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	693 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	2014
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento	naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Pješćana uvala je moderno naselje smješteno uz more 2 kilometara od Pule. Pješćana uvala nastala je kao novo naselje u produžetku Pule, i orijentirala se na turizam, tako da svaka kuća ili vila nudi privatni smještaj, apartmane ili sobe. Naselje Pješćana uvala je dobilo ime po pješćanoj plaži uz koje se formirala Pješćana uvala. Pješćane plaže idealne su za djecu i manje vješte plivače. S brojnim kvalitetnim i moderno opremljenim apartmanima i sobama, privatni smještaj u Pješćanoj uvali nudi najvišu kvalitetu. Podno naselja Pješćane uvale, uz obale mora, vijuga šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima među kojima se izdvajaju vrlo kvalitetni restorani, caffè barovi i konobe, kao i ostali turistički sadržaji koji će vaš boravak učiniti ugodnim. Živopisnu sliku Pješćane uvale daje i marina, koja nudi mogućnosti iznajmljivanja jahti. Baš u Pješćanoj uvali smjestila se ova predivna vila koja se prostire na tri kata, sveukupne stambene površine 780 m<sup>2</sup>, te je kompletno renovirana 2014. godine s vrhunskim materijalima. Kuća se sastoji od podruma u kojem se nalaze fitness soba, finska sauna, solarij, pikado te bilijar. U podrumu se još nalazi i potpuno opremljena konoba sa kuhinjom za 20 osoba. U prizemlju se nalazi stan od 180 m<sup>2</sup> s prostranim terasama te s izlazom na bazen koji se nalazi u prednjem dijelu dvorišta do ljetne kuhinje. Na 2. katu se nalaze 3 apartmana za iznajmljivanje te u mansardi jedan veći stan od 80 m<sup>2</sup>. Kući pripada i grijani bazen a more je udaljeno samo 150 metara! Odlična investicija za kupnju vrhunske nekretnine sa svim sadržajima za život, odmor ili pokretanje unosnog biznisa. ID KOD AGENCIJE: 13348

## Informações adicionais para contato

Número de referência 677850

interno:

Agency ref id: 13348