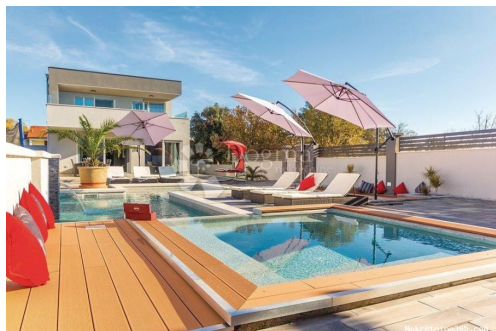


## Moderna villa, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna villa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	347 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	948 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção: *naí*

### Estacionamento

Garagem: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivna villa u Šišanu, malom mjestu koji ima prekrasne šljunčane plaže, a udaljeno je svega 6 km od Pule. U blizini su svi potrebni sadržaji. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća je se nalazi u mirnom djelu te ima potpunu intimu jer je ograđena. U dvorištu se nalazi bazen, terasa za sunčanje, vanjska kuhinja s roštiljem te dodatni objekt u dvorištu koji služi kao prostor za zabavu opremljen stolnim tenisom, biljarom, pikadom i stolnim nogometom. U prizemlju kuće nalazi se predsoblje, dva prostora koja trenutno služe kao ostava, velika kupaona te veliki dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonom. Sve je vrlo osvjetljeno zbog staklenih stijena. Kuća ima četiri

spavaće sobe svaka sa svojom klimom, ima 5 kupaonica te jedan WC. Na krovu kuće se može napraviti terasa za koju vlasnik ima projekt. Kuća ima i veliki podrum za koji također ima projekt, a slike možete pogledati u oglasu. Grijanje je trenutno na klimu, ali kuća ima i dimnjak pa je moguće grijanje i na drva te je sve postavljeno za podno grijanje. Korišteni su vrhunski materijali. ID KOD AGENCIJE: 13342

## Informações adicionais para contato

Número de referência 677855

interno:

Agency ref id: 13342