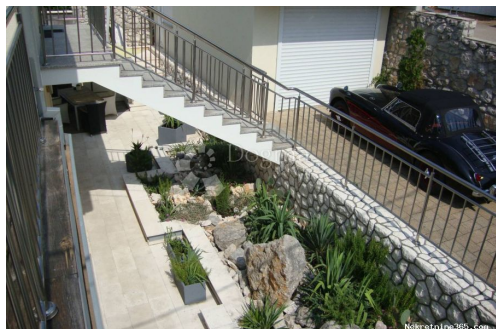


## Samo kod nas !!! Kuća Novi Vinodolski 2. red do mora!, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samo kod nas !!! Kuća Novi Vinodolski 2. red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	453 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	191 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2009
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: EKSKLUZIVNO - SAMO KOD NAS !!! Prodaje se samostojeća kuća u Novom Vinodolskom na samo 40 m od mora (2. red). Sastoji se od 262 m<sup>2</sup> stambene površine (suterena, prizemlja i 1. kata) i 191 m<sup>2</sup> pripadajuće okućnice. Kuća je uređena do zadnjeg detalja. Sami interijer sastoji se od modernog dizajnerskog, kvalitetnog namještaja te su u samoj gradnji korišteni vrhunski materijali što se tiče same izolacije kuće (Bauder i stisnuti stirolom promjera 10 cm), tako i sustava grijanja i hlađenja kuće. Naime, posebnost kuće je u tome što ima moderniziran sustav toplinske pumpe (Vaillant) koja crpi morsku vodu (35 m pod zemljom) te izmjeničnim cirkuliranjem koristi ju u svrhu hlađenja i grijanja same kuće (iznos godišnjeg računa je 821 kn - što ukazuje na znatnu dugoročnu uštedu). U kući se nalaze 10 klima uređaja predodređenih za svaku prostoriju pojedinačno. Svaka kupaonica ima masažne tuševe/kade, i dizajnerske sanitarije, čak se na zadnjoj etaži nalazi i podno grijanje. Kuća se sastoji od 4 apartmana i od 2013. služi u svrhu turističkog iznajmljivanja te samim time kotira s vrlo visokim ocjenama od strane posjetioaca. Eksterijer kuće uređen je bračkim kamenom i kvalitetnim drvom, okružen inox V4 ogradom u duljini od 70 m. Također ima i predviđen prostor za bazen koji je u planu izgradnje. U dvorištu kuće nalazi se 5 parking mjesta i garaža od 30 m<sup>2</sup>. Prodaje se u potpunosti namještena (idealno za nekoga tko se misli baviti iznajmljivanjem). Cijeli objekat pokriva videonadzor od 7 kamera (2 neovisna sustava) i alarmni sustav pokreta, kako bi se osigurala maksimalna sigurnost. Jedinstvena prilika na tržištu, dostupno samo kod nas. Nekretnina vrijedna pažnje !!! ID KOD AGENCIJE: 12619

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678026  
Agency ref id: 12619