

All in one kuća na Cresu (restoran, stan, apartmani), Cres, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	All in one kuća na Cresu (restoran, stan, apartmani)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	424 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Última renovação:	2003
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Cres
Poštanski broj:	51557

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	7
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: U staroj jezgri Grada Cresa prodaje se nekretnina obnovljena 2003. godine. Razvedena je na 4 etaže, prizemlje, dva kata i visoko potkrovlje. U etaži prizemlja nalazi se ugostiteljski objekt kapacitetea 100 sjedećih mjesta sa svim pomoćnim prostorijama. Ulaz se nalazi na zapadnoj fasadi zgrade. Ulaz u stambene prostorije zgrade nalazi se na sjevernoj fasadi zgrade, odakle se armiranobetonskim stubištem dolazi do etaže prvog kata. Na etaži prvog kata smještene su tri sobe i dva studija, svaki sa zasebnim ulazom iz zajedničkih prostorija hodnika. Etaži drugog kata se pristupa drvenim dvokrakim stubištem smještenim na istoku zgrade. Tu se nalaze dva studija te ulaz u stambeni prostor za stalno stanovanje. Prostor za stalno stanovanje se proteže etažom drugog kata i potkrovlja. Na drugom katu su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, smočnica, toalet s praonicom rublja, terasa i spremište, dok se spavaće sobe s kupaonicom nalaze u potkrovlju. Cijeli prostor (sve sobe) je klimatiziran, postavljena je kvalitetna vanjska stolarija, novo krovište i obnovljena je fasada. Na udaljenosti od 100 metara nalazi se parkirni prostor za 7 vozila koji je u vlasništvu. Tri spavaće sobe i tri studio apartmana iznajmljuju se u turističke svrhe. Udaljenost od mora je 200 metara. Nosivi zidovi stambene zgrade su zidani kamenim blokovima i blok opekom, učvršćeni armirano-betonskim serklažima. Pregradni zidovi izvedeni su od blok opeke debljine 12 cm ili gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Temeljenje nosivih zidova je izvedeno trakastim betonskim temeljima. Stropne ploče su izvedene u FERT sustavu. Krovište je drveno višestrešno pokriveno crijepom. Unutarnji zidovi i stropovi su ožbukani mortom i obojani. U kupaonicama i kuhinjama podovi i zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Završna obloga u ulaznom dijelu, hodnicima, terasama i svim smještajnim jedinicama su keramičke pločice. U prostorijama dnevnog boravka i spavaćih soba stambenog prostora za stalno stanovanje je parket. Zgrada je opremljena visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. I ne zaboravite "No stress on Cres" ID KOD AGENCIJE: 10645

Informações adicionais para contato

Número de referência 678355

interno:

Agency ref id: 10645