

MARINIĆI 370 m², kuća sa 3 stana, Viškovo, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	MARINIĆI 370 m ² , kuća sa 3 stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	370 m ²
Área de Terreno:	752 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Marinići
Poštanski broj:	51216

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 3
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: DOGMA nekretnine nudi savršenu obiteljsku kuću na Marinićima. Riječ je o samostojećoj kući na vrlo atraktivnoj lokaciji. Objekt je savršeno iskreiran i impozantno izgrađen. Parcela ima ukupnu površinu nešto manju od 900 m², a sama kuća tlocrtno se prostire na 120 m². U naravi to je kuća sa 3 stana. Prizemlje se sastoji od 1S klasičnog stana površine 50 m², funkcionalne garaže s rolo-vratima (napravljen je direktan pristup u stan iz garaže), kotlovnice, male radionice i vešeraja. Na prvom i drugom katu nalaze se identični, veoma komforni 2S+DB stanovi dizajnirani u open space stilu uz poseban naglasak na vrlo visoki standard materijala i opreme. Iz svakog stana izlazi se na prostrane loggie od kojih 12 m² sa koje imate neponovljivi pogled na vrata Kvarnera. Osim dnevnog dijela tu su i vrlo prostrane spavaće sobe te kupaone sa hidromasažnim kadama, tuš kabinama (sa radio sustavom), odvojenog WC-a i svim čudima za koje vjerojatno niste ni čuli. Kompletno cijela kuća je pod sustavom podnog grijanja. Ako zatreba tu su još i vrhunski klima uređaji te sustav centralnog grijanja na lož ulje. Klasično grijanje na drva? Zar ste sumnjali... može i to. Nekretnina se prodaje sa kuhinjama i ugradbenim ormarima. Oluci, žlijebovi i balkonske ograde od prokroma. Treba li reći da je nekretnina opremljena video portafonima? Nije zgoreg napomenuti ni to da postoji idejno rješenje koje omogućuje zasebni ulaz u svaka od 3 stana. Što reći za okućnicu... Od vrta, za Vaše buduće povrće, sa sustavom navodnjavanja, preko stanice za pečenje ozbiljnijih komada mesa za Vaša slavlja i druženja sa rodbinom i prijateljima do dijela sa vanjskim kaminom kojeg u slučaju lošeg vremena možete natkriti teleskopskim krovom i mirno nastaviti u slavlju i uživanju u životu. Kompletna dokumentacija po fazama izgradnje, osnažena sa slikama, super uredni papiri. Upozoravamo Vas da ćete biti impresionirani nakon obilaska! Vaš agent DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 ID KOD AGENCIJE: 10465

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 678375

Agency ref id: 10465