

## ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m OD MORA!!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m OD MORA!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2035 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	4
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1965
Última renovação:	1998

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se dvije kuće na prostranom zemljištu - 200 m OD MORA!! Na građevinskom zemljištu od 2030 m2 nalaze se dvije kuće poslovno stambene namjene. U dvije kuće smješteno je 10 apartmana. Prva kuća ima cca 260 m2 u njoj se nalaze 3 stana svaki od 70 m2. Na gornjoj etaži nalazi se 159 m2 sa zatvorenom terasom. Započeta gradnja kata. Nezavršeni apartman u dvorištu 60 m2. Ispred kuće garaža na kojoj se može diguti još jedan kat i napraviti apartman. Druga kuća sastoji se od poslovni prostora 90 m2, iznad kojeg se nalazi stan od 90 m2. Garaža 60 m2 iznad koje je stan od 60 m2 roh bau. Kuća ima Uporabnu dozvolu. U dvorištu se nalazi građevinsko zemljište od 635 m2 na kojoj postoji mogućnost dodatne gradnje. Idejni projekt za 2 stambene zgrade s 18 stanova i 2 bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34563

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678695  
Agency ref id: 34563  
Telefone de contato: +385 97 757 1657