

## ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom 200 metara od mora, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom 200 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	440 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	610,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Vukovarsko-srijemska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	32251



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom 200 metara od mora Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Prodaje se vila za odmor s bazenom koja se sastoji od prizemlja i kata s bazenom. Smještena je u mirnom dijelu naselja udaljena od mora i plaže svega 200 metara. U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaonica, uređena terasa. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak,
-----------------------	---

kupaonica i natkrivena terasa. Za grijanje tu se nalazi kamin i klima uređaji. Okućnica je uređena i potpuno ograđena, te se tu nalazi bazen površine 36 m2 s toplotnom pumpom, sjenica s roštiljem i prostorom za druženje. Trenutno je kategorizirana za turistički najam s jako dobrim recenzijama i dobrom popunjenosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34560

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678696  
Agency ref id: 34560  
Telefone de contato: +385 92 106 5592