

## ISTRA, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!

### Ližnjan, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN Luksuzna zgrada s 4 stana - POGLED NA MORE!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	888 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	2,300,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3
espaço de estacionamento coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna zgrada s 4 stana i pogledom na more Zgrada se nalazi na zemljištu od 890 m2. Sastoji se od 4 stana, bazena, ljetne kuhinje i garaže, te parkinga za više automobila. Zgrada je koncipirana u dva spojena objekta. U jednom objektu nalaze se dva uređena stana od 50 m2, koji se protežu na dvije etaže. Na prizemlju se nalazi stan od 50 m2 koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje te blagavaone, kupatila i terase s izlazom u vrt. Na prvom katu se nalazi isti takav stan s prostranom terasom. Drugi objekat sadrži također 2 stana. Na prizemlju se nalazi stan od 60 m2 koji ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, kupatilo, te garaža. Na 1. katu smješten je luksuzni penthouse od 200 m2, s prostranom terasom s predivnim pogledom na more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupatila i wc-a te hodnika. Objekti su spojeni s ljetnom kuhinjom i zajedničkim bazenom u dvorištu. Na odličnoj lokaciji, mir i tišina, okružena prirodom, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za veću obitelj, ili kao investicija u turizmu. Mogućnost etažiranja stanova te prodaje pojedinačnih stanova donjeti će osigurani povrat novac. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34537

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678699  
Agency ref id: 34537  
Telefone de contato: +385 97 757 1657