

## CRIKVENICA, KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: CRIKVENICA, KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 213 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 49 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 2  
Preço: 510,000.00 €  
Anunciado: 29.10.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica

Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: **PRILIKA ZA INVESTICIJU:** Kuća/troetažni stan(ODLIČNA LOKACIJA) s DVA POSLOVNA PROSTORA (mogućnost rentanja/izdavanja) Nekretnina se nalazi svega 250 metara od glavnog trga te 100 metara od mora. Kuća je u nizu te se nalazi u strogom centru grada Crikvenice. Popis i opis posebnih i sporednih dijelova nekretnine: 1. Poslovni prostor u prizemlju površine 15,2m<sup>2</sup> 2. Poslovni prostor u prizemlju površine 14,9m<sup>2</sup> 3. Troetažni stan u prizemlju, na katu i u visokom potkrovlju. Sastoji se od hodnika sa stubištem, dvije sobe i kupaone u prizemlju, zatim od stubišta, hodnika, kupaone, kuhinje, dvije sobe dnevnog boravka na katu, te od stubišta, radne sobe i sobe u potkrovlju, ukupne korisne površine stana 182,78m<sup>2</sup>, kojem stanu kao sporedni dijelovi pripadaju terasa na katu površine 5,74m<sup>2</sup>, balkon površine 2,13m<sup>2</sup>, i dio okućnice površine 48,50m<sup>2</sup> na jugozapadnom dijelu katastarske čestice. Vlasnički list i uporabna dozvola uredni. Etažiranje je napravljeno te su poslovni prostori odvojeni za budućeg kupca. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2209

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678714  
Agency ref id: 2209  
Telefone de contato: 0958085548