

Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom, Kostrena,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 286 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Tamanho Garden: 32 m²
Preço: 757,000.00 €
Anúnciado: 29.10.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Kostrena

Área da cidade:

Permitem

Licença de construção: *naí*Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kostrena, na prodaju je stan u modernoj dvojnoj kući s prekrasnim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko obale. Ova luksuzna nekretnina nudi savršenu kombinaciju privatnosti, blizine mora i vrhunske gradnje. Stan 1 prostire se na 286 m² ukupne površine (198 m² stambenog prostora) i organizirana je kroz tri etaže – podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica, dok prizemlje obuhvaća garažu s izravnim ulazom u kuću, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu od 24 m² i privatni vrt površine 32 m². Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tri dodatne spavaće sobe te još jedna kupaonica. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu od 38 m², s koje se pruža neometan pogled na more. Svakoj kući pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, dok su unutarnji rasporedi fleksibilni s mogućnošću prilagodbe na tri ili četiri spavaće sobe i izbor završnih materijala. Posebnost ove nekretnine je niskoenergetski koncept. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane koje kuću čine energetski neovisnom, omogućavajući značajne uštede na računima. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput Prefa krova i stolarije renomiranog brenda Cortizo, osiguravajući dugotrajnost i lako održavanje. Kuća također uključuje privatni bazen s dvije razine dubine, podno grijanje, fan-coil sustav hlađenja i dizalicu topline. Priprema za električna vozila uključena je u garaži i na vanjskim parkirnim mjestima, dodatno naglašavajući modernost i održivost objekta. Smještene u "Zelenoj Kostreni", ove kuće nude

izuzetne vanjske prostore, uključujući pergolu i elegantno uređene površine za opuštanje. Samo 15 minuta šetnje udaljene su od mora i predivnih plaža, dok su osnovna škola, vrtić, sportska dvorana i knjižnica u blizini, čineći ih idealnim za obitelji s djecom. Nogometno i košarkaško igralište, šetnica uz more duga preko 4 km te brojni kafići i supermarketi nalaze se u krugu od 500 m. Planirani rok završetka gradnje je prosinac 2024., a svaka kuća odlikuje se inovativnim pristupom gradnji i održivosti. Dizajnirane s pažnjom za svaki detalj, ove kuće u Kostreni predstavljaju jedinstvenu priliku za luksuzan i moderan život s bogatom infrastrukturom i predivnim pogledom na Kvarner. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2206

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678717
Agency ref id: 2206
Telefone de contato: 098 443 289