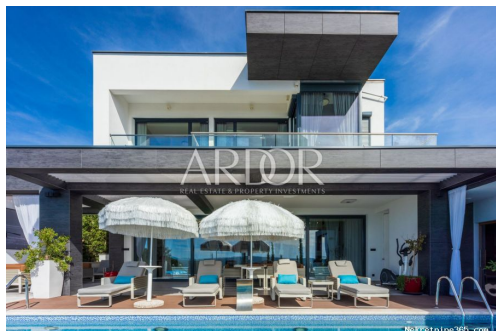


## Crikvenica, urbana villa sa infinity bazenom, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Crikvenica, urbana villa sa infinity bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 650 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 29.10.2024

#### Condição

Última renovação: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Crikvenica je omiljeno ljetovalište, mali grad na Kvarneru. Sunce, svježi zrak i miris soli te zeleni parkovi i šetnice neodoljivi su razlozi za dolazak na Rivijeru Crikvenica. Na uzvišenju, s prekrasnim panoramskim pogledom na more, smjestila se ova luksuzna vila unutar pažljivo uređenog i zelenilom obogaćenog vrta. Dizajnirana s ciljem pružanja maksimalnog komfora i privatnosti, kuća je potpuno orijentirana prema moru, omogućujući da sve sobe uživaju u veličanstvenom pogledu, dok pomno birana vegetacija osigurava privatnost u svim vanjskim prostorima. Izgrađena s vrhunskim materijalima za dugotrajnost i kvalitetu, ova vila zadovoljava visoke standarde i u interijeru i u eksterijeru. Za ugodnu atmosferu u svako doba godine brine se sofisticirani sustav grijanja i hlađenja putem dizalica topline, podno grijanje, kao i grijani bazen. Sigurnost je također na visokoj razini, zahvaljujući video nadzoru vanjskog dijela imanja. Vila se prostire na dvije etaže i nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka dodatno proširuje prostor prema vanjskim terasama, stvarajući jedinstvenu cjelinu s jednim od najljepših pogleda u Crikvenici. U potpunosti opremljena i moderno namještena, ova nekretnina već bilježi izvrsne rezultate u turističkoj ponudi, što je čini savršenim odabirom i za privatno uživanje i kao poslovnu investiciju s visokom isplativošću. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2205

## Informações adicionais para contato

Número de referência      678718  
interno:  
Agency ref id:            2205  
Telefone de contato:      098 443 289