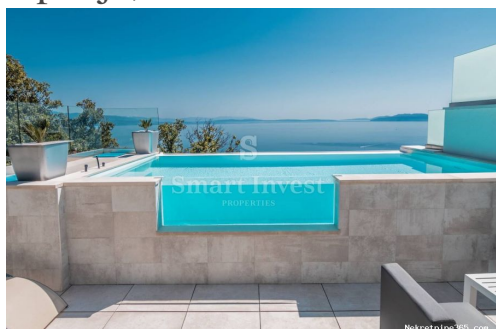


## OPATIJA, moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2

Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 30.10.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

## Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, na prodaju je prekrasna moderna vila smještena na mirnoj lokaciji s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ova vila nudi luksuzni životni prostor i prekrasan bazen na krovu koji će vam pružiti osjećaj kao da plovite zaljevom. Vila površine 250m2 se sastoji od 3 etaže. Prizemlje: ovdje se nalaze dvije prostrane dvokrevetne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te su opremljene televizorima i klima uređajima. Prvi kat: moderno uređeni dnevni boravak povezan s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, uz dodatnu kupaonicu. Blagovaonski stol se lako transformira u bilijarski stol za sve goste koji traže zabavu. Na ovom katu se također nalazi dodatna soba za dvoje djece. Drugi kat: ovdje se nalazi prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na prekrasnu terasu s bazenom i nezaboravnim pogledom na more. Vila je opremljena modernim namještajem i kvalitetnom tehnikom, pružajući vam osjećaj udobnosti i elegancije. Bazen na krovu dodatno obogaćuje vaše iskustvo boravka, čineći da se osjećate kao da plovite Kvarnerskim zaljevom. Vila se smjestila na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenoj samo 5 minuta vožnje od mora i centra Opatije. Za one koji vole šetnje, more je također dostupno pješice, svega petnaest minuta lagane šetnje. Ova lokacija omogućuje vam da uživate u privatnosti i miru, dok ste istovremeno blizu svih sadržaja koje Opatija nudi. Za više informacija i razgled nazovite

+385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14447

## Informações adicionais para contato

Número de referência 678721

interno:

Agency ref id: 14447

Telefone de contato: +385(0)99/320-0009