

Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m ²
Área de Terreno:	502 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	312,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Režanci

Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **A+**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no
estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **Kuća u izgradnji u manjem mjestu nedaleko Savičente. Stambeni prostor 160m² na dvije etaže na zemljištu veličine 502m². Sastoji se od tri spavaće sobe sa kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, velike terase i garaže. Grijanje je putem klima uređaja koje će biti postavljene u svakoj sobi i podnim po cijelom objektu. Korišteni su vrhunski materijali u gradnji, Veka stolarija sa električnim roletama, fasada 10cm .Bazen je veličine 24m² sa postavljenom tehnikom, ogradni zidovi visine 1.5m, plaćen priključak struje, plaćen komunalni doprinos, prva faza vode i struje. Cijena iz oglasa je za visoku roh-bau fazu tj. za sve što se odnosi u opisu nekretnine. Planiran završetak 6.mj 2025 godine. Cijena kompletno gotovog objekta je 498.000 €. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1860**

Informações adicionais para contato

Número de referência **678726**
interno:
Agency ref id: **IST-1860**

Telefone de contato: 0913314002