

## OPATIJA STROGI CENTAR-ETAŽA 4S+DB STAN 130m2, Opatija,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA STROGI CENTAR-ETAŽA 4S+DB STAN 130m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Data Construção:	1889
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA STROGI CENTAR-Prekrasan stan-etaža na visokom prizemlju u Austro-Ugarskoj Villi, koji se sastoji od 3 velike spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 kuhinje, 2 dnevna boravka, te većeg balkona. Stan se nalazi u blizini Hotela Ambasador i popratnih sadržaja poput banke, pošte, marketa, a udaljen je svega cca 350m od kupališta Tomaševac na kojem se nalazi dječije igralište te caffe bar.  
NOVO NA TRŽIŠTU-PREPORUČAMO ID KOD AGENCIJE: 797

## Informações adicionais para contato

Número de referência 678731

interno:

Agency ref id: 797

Telefone de contato: +385 (0) 91 582 4010