

## Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 324 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,460,000.00 €  
Anúnciado: 30.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, vila u izgradnji samo 3 km od centra grada i obale! Ova jedinstvena vila neto površine 324 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom naselju nadomak Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada i predivnih plaža. Arhitektonski je promišljena kako bi kombinirala funkcionalnost i luksuz, a moderna unutrašnjost nudi visokokvalitetne materijale i ručno rađeni namještaj prilagođen svim potrebama budućih vlasnika. Prostrano i otvoreno prizemlje obuhvaća ulazni hodnik koji vodi u centralni prostor za druženje, savršen za okupljanja, opremljen biljarom i ugodnim sjedećim prostorom. Na desnoj strani prizemlja nalazi se privatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za goste ili članove obitelji koji cijene privatnost. Pored toga, tu su dodatne praktične prostorije - spremište, kotlovnica i vešeraj, kao i gostinjski WC. Na lijevoj strani prizemlja nalazi se prostrana, potpuno opremljena kuhinja koja se otvara prema dnevnom boravku od 62 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor odiše svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje se nadovezuju na natkrivenu terasu, savršenu za objedovanje na otvorenom s pogledom na vrt i bazen. Unutarnje stubište vodi do gornje etaže, gdje je centralna prostorija osmišljena kao teretana s integriranom saunom – prostor namijenjen relaksaciji i zdravom načinu života. Na obje strane teretane nalaze se po tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, sve s visokokvalitetnim sanitarnim elementima. Dvije sobe izlaze na balkon, dok treća ima loggiu s pogledom na okućnicu. Vanjskim stubištem dolazi se do predivne krovne terase od 37 m<sup>2</sup> opremljene jacuzzijem i ugodnim prostorom za sjedenje. Ova terasa omogućava panoramski pogled na okolni krajolik, a stvorena je za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. Na prostranoj okućnici od 1200 m<sup>2</sup> nalazi se privatna garaža i dodatna parkirna mjesta, a centralno mjesto zauzima veliki bazen okružen prostorom za sunčanje. Uz bazen je smještena ljetna kuhinja savršena za pripremu obroka na otvorenom. Vrt ima vlastiti sustav navodnjavanja putem privatne bušotine, čime se osigurava uvijek zelena i njegovana okućnica. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja putem dizalice topline te klima uređajima u svakoj prostoriji. Vanjska aluminijska stolarija, kao i prvi stupanj solarnih panela za energetske održivost, osiguravaju dugoročnu udobnost i uštede. S obzirom na blizinu Poreča i svih ključnih sadržaja, vila omogućuje miran i udoban život uz

dostupnost svega potrebnog u nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina je savršena za komforan život, a kao investicija nudi i mogućnost luksuznog turističkog najma. Kuća se prodaje u potpunosti namještena visokokvalitetnim, ručno rađenim namještajem, čime je useljenje moguće odmah po završetku radova. Cijena uključuje PDV, pa budući kupac kao fizička osoba ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1039-96

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678741  
Agency ref id: 1039-96  
Telefone de contato: 052210824