

## Luksuzna Kuća u Čepinu s Bazenom i Vrtom, Čepin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dolores Riba  
Nome: Dolores  
Apelido: Riba  
Nome da empresa: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Código Postal: 31550  
Endereço: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Sobre nós: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći

u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo

Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna Kuća u Čepinu s Bazenom i Vrtom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	184 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2619 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Čepin  
Área da cidade: Čepin  
Poštanski broj: 31431

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna renovirana kuća u nizu, smještena u srcu Čepina, na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji. Površina stambenog prostora iznosi impresivnih 184 m<sup>2</sup>, a ukupna izgrađena površina 2619 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina privatnog vlasništva nudi savršen spoj modernog življenja i prirodnih ljepota. Kuća raspolaže s 1 spavaćom sobom, prostranim dnevnim boravkom s kaminom koji pruža toplu atmosferu, odvojenom kuhinjom opremljenom plinskim štednjakom, te praonicom rublja unutar stana. Uživajte u luksuznom vrtu i bazenu, savršenom za opuštanje i provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima. Ostale značajke uključuju pridruženo spremište, dva parkirna mjesta, centralno grijanje, klimatizaciju, te potpuni komunalni sustav: plin, struja, voda i kanalizacija. Kuća je okružena vrhunskom infrastrukturom, s blizinom škole, crkve, bolnice, javnog prijevoza i trgovina, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom i poželjnom za rezidencijalno stanovanje. Fasada kuće je izolirana, a za izvedbu su korišteni materijali poput opeke i žbuke, što osigurava dugotrajnost i energetske učinkovitost. Uz sve ove pogodnosti, ova nekretnina također nudi mogućnost uživanja u miru i prirodi, uz blizinu glavnih prometnica i urbanog centra. Savršeno za one koji traže visokokvalitetan način života, spoj urbanog i ruralnog ambijenta. Ne propustite priliku postati vlasnik ove izuzetne kuće na adresi Kralja Zvonimira 93 u Čepinu!

ID KOD AGENCIJE: #300491001-210

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678817  
Agency ref id: #300491001-210  
Telefone de contato: 00385992515657