

Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu, Buzet, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	110 m ²
Área de Terreno:	50 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

Condição

Data Construção:	1820
Última renovação:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet

Área da cidade: Buzet
Poštanski broj: 52420

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Buzet, okolica U malenom mjestasću u okolici Buzeta prodaje se renovirana autohtona kamena kuća s bazenom, u rustikalnom istarskom stilu. Ukupna površina kuće iznosi 120 m2 te se proteže kroz tri etaže. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak s kaminom te kuhinja sa impozantnom blagovaonom. Drvenim stepenicama penjemo se na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo, dok su u potkrovlju smještene još dvije dodatne spavaće sobe. Kuća je opremljena autohtonim rustikalnim istarskim namještajem te se prodaje potpuno namještena. Grijanje je osigurano unutarjnim kaminom na drva te inverter klima uređajem. Okućnica kuće ima 50m2 te je na njoj smješten bazen, roštilj i gostinjski toalet. Kuća je smještena zadnja u nizu te joj zatvoreno dvorište pruža potpunu privatnost. Mirna, pitoreskna lokacija, u blizini pješačkih i biciklističkih staza, čine ovu šarmantnu autohtonu istarsku kuću savršenom prilikom kako za odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1259 ID KOD AGENCIJE: 1259

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678831

Agency ref id: 1259

Telefone de contato: 091 784 8083