

## Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	50 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	1820
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet

Área da cidade: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buzet, okolica U malenom mjestasću u okolici Buzeta prodaje se renovirana autohtona kamena kuća s bazenom, u rustikalnom istarskom stilu. Ukupna površina kuće iznosi 120 m2 te se proteže kroz tri etaže. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak s kaminom te kuhinja sa impozantnom blagovaonom. Drvenim stepenicama penjemo se na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo, dok su u potkrovlju smještene još dvije dodatne spavaće sobe. Kuća je opremljena autohtonim rustikalnim istarskim namještajem te se prodaje potpuno namještena. Grijanje je osigurano unutarjnim kaminom na drva te inverter klima uređajem. Okućnica kuće ima 50m2 te je na njoj smješten bazen, roštilj i gostinjski toalet. Kuća je smještena zadnja u nizu te joj zatvoreno dvorište pruža potpunu privatnost. Mirna, pitoreskna lokacija, u blizini pješačkih i biciklističkih staza, čine ovu šarmantnu autohtonu istarsku kuću savršenom prilikom kako za odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1259 ID KOD AGENCIJE: 1259

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678831

Agency ref id: 1259

Telefone de contato: 091 784 8083