

ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	668 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna vila s bazenom – POGLED NA MORE!! Ova vila s bazenom nalazi se u Premanturi na najboljoj lokaciji u Istri. Premantura je najjužnije mjesto u Istri te završava s Rt.om Kamenjak – parkom prirode kojeg krasi kilometri razvijene obale s najljepšim plažama u ovom dijelu Mediteranskog mora. Plaže su šljunčane i stjenovite te pružaju intiman kutak svakome koji traži malo mira i prostranstvo pogleda, prekrasno plavetnilo, izlaske i zalaske sunca, tirkizne boje, borove šumice. Ova vila je samo nekoliko minuta pješke udaljena od prve takve plaže na Rt.u Kamenjak koja pruža izlazak sunca, jutarnje sunčanje te popodnevno uživanje u hladovini. S druge strane na zapadnoj obali Kamenjaka pak možete pronaći jutarnje skrivanje u hladovini i popodnevno sunčanje i zalazak sunca. Brojni sadržaj za djecu, kafići i restorani uz more, biciklizam, šetnja, trčanje, endemske biljke, edukativni sadržaj kao što je put dinosaura i razni drugi sadržaj krasi ovaj predivan park prirode. Premantura kao malo mjesto pruža bijeg od svakodnevnih gužvi i buke većih gradova te nudi gurmanske, edukativne i zabavne sadržaje za djecu i odrasle te vas sigurno neće razočarati svojim stilom istarskog manjeg mjesta uz more, opušten temperament, ugodno susjedstvo i sunčani dani dočekat će vas tijekom cijele godine te će vam biti drago što ste izabrali baš ovo mjesto za svoj novi dom i mjesto za odmor i ljetovanje. Vila se prostire kroz tri etaže. Na prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaona, jedna spavaća soba i kupatilo. Iz kuhinje može se izaći na dvije natkrivene terase, jedna spaja kuću s bazenom i sunčalištem, dok je na drugoj predviđen roštilj i sjedeća garnitura za uživanje u popodnevnoj hladovini s obitelji i prijateljima. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i natkrivenom terasom, dok je u većoj 'master' spavaonici predviđeno kupatilo sa saunom. Na trećoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak i kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na zelenilo i more. Navedena cijena odnosi se na roh bau trenutno stanje, dok je cijena "ključ u ruke" 1 500 000 eura. Za više informacija slobodno nam se obratite s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34610

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678880
Agency ref id: 34610
Telefone de contato: +385 97 757 1657