

## VIŠKOVO - Prostran dvoetažni 3S+DB stan s terasom, balkonom i otvorenim pogledom, mirne mikrolokacije, savršeno udoban!, Viškovo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIŠKOVO - Prostran dvoetažni 3S+DB stan s terasom, balkonom i otvorenim pogledom, mirne mikrolokacije, savršeno udoban!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	6
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	289,999.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3  
espaço de estacionamento *naí*

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: VIŠKOVO - Prostran dvoetažni 3S+DB stan s terasom, balkonom i otvorenim pogledom, mirne mikrolokacije, savršeno udoban! Prodaje se stan u novijoj zgradi s ukupno 6 stanova, smješten u mirnom naselju. Stan se nalazi na drugom katu, površine je 146 m2 te uključuje 3 spavaće sobe i dnevni boravak. Stan se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik, veliki dnevni boravak s blagovaonicom koji izlaze na terasu, te kuhinja s izlazom na balkon. Također, tu je i kupaonica s hidromasažnom kadom te glavna spavaća soba s vlastitim balkonom. Na gornjoj etaži nalazi se predsoblje s prostorom za pohranu, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima zasebnu prostoriju koja je trenutno igraonica za djecu. Na katu se nalazi i dodatna kupaonica s velikom tuš kabinom. Stan ima Velux krovne prozore koji pružaju obilje svjetla. Južne je orijentacije, osunčan tijekom cijelog dana, a s terase i balkona pruža se otvoren pogled. Zgrada je opremljena centralnim grijanjem na gradski plin, a stan također ima tri nova klima uređaja. Uz stan dolaze tri natkrivena parkirna mjesta i velika spremište. Stan pruža izvanrednu udobnost i prostranost, što ga čini idealnim za obitelji ili one koji vole imati više prostora. Smješten u mirnom naselju, u neposrednoj blizini dječjeg vrtića, stan nudi praktičnost za obitelji s djecom. Visokom kvalitetom tehnike je opremljen. Osim toga, s velikim balkonom i terasom, budući vlasnici mogu uživati u potpunoj privatnosti i prekrasnom pogledu, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34535

## Informações adicionais para contato

Número de referência      678891  
interno:  
Agency ref id:              34535  
Telefone de contato:        +385 91 610 0990