

## TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa, Tribunj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	855,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

## Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se luksuzna kamena kuća s panoramskim pogledom na grad i more, smještena u staroj jezgri, na otočiću udaljenom svega 50 m od mora. Smještena u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja, ova nekretnina pruža jedinstvenu kombinaciju elegancije i praktičnosti. Kuća ima ukupnu površinu od 144 m<sup>2</sup> i proteže se na četiri etaže: prizemlje + 1. kat + 2.kat + krovna terasa. Zanimljiva nekretnina potpuno je renovirana 2022. godine. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s unutarnjim stubištem, moderna kuhinja s blagovaonicom te spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom. Na 1. katu se nalazi prostrani dnevni boravak i dodatna spavaća soba, također opremljena privatnom kupaonicom i garderobom. Unutarnjim stubištem dolazimo do 2. kata gdje se nalazi spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu i kupaonicom te prolazna soba koja može služiti kao radna ili spavaća soba, s izlazom na terasu. Unutarnje stepenice povezuju sve etaže, dok vanjske stepenice s terase na 2. katu vode do najviše etaže. Na vrhu se nalazi prostrana krovna terasa od 38 m<sup>2</sup> opremljena s luksuznim jacuzzijem, s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na mjesto i more. Nekretnina je potpuno namještena modernim, kvalitetnim namještajem, PVC stolarijom i aluminijskim griljama. S podnim grijanjem i klima uređajima u</p>
-----------------------	--

svakoj prostoriji, nudi udobnost kroz sva godišnja doba. Kuća je opremljena svim uređajima i spremna za useljenje ili turističku djelatnost. Idealna za ljubitelje autentičnih kamenih vila, ova kuća predstavlja savršenu investiciju za osobni odmor ili turističko iznajmljivanje. Cijena iznosi 855.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-181-T

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678900  
Agency ref id: H-181-T  
Telefone de contato: ++385 91 3375522