

## OPATIJA, luksuzan stan 1S+DB s vrtom i pogledom na more (P2), Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, luksuzan stan 1S+DB s vrtom i pogledom na more (P2)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1

Tamanho Garden: 15.16 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.10.2024

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2017

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je luksuzno opremljen stan 1S+DB s vrtom i prekrasnom terasom koja nudi spektakularan pogled na more. Ovaj stan je smješten u vrhunskoj novogradnji s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom, a nalazi se samo nekoliko minuta hoda od mora i centra Opatije - jednog od najprestižnijih obalnih gradova Hrvatske. GLAVNE ZNAČAJKE • stan se nalazi u visokom prizemlju • sveukupna površina stana: 83,83 m<sup>2</sup> • površina stambenog prostora: 76,18 m<sup>2</sup> • 1 garažno parkirno mjesto i spremište: 7,65 m<sup>2</sup> • površina vrta: 15,16 m<sup>2</sup> • zajednički bazen za stanare zgrade Ovaj stan nudi vam hodnik, komfornu spavaću sobu, elegantnu kupaonicu, dodatni WC, dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. No, ono što ga čini posebnim jest predivna terasa koja vam omogućuje da svaki dan započnete s predivnim pogledom na cijeli Kvarner. Osim toga, stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. I ne

zaboravimo privatni vrt, savršeni za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima.  
OPREMA • ekskluzivni namještaj i vrhunska tehnika • grijanje i hlađenje na dizalicu topline • inovativna rasvjeta • staklene ograde • kultivirana i kompletno ograđena okućnica s zajedničkim bazenom za stanare • lift Ova nekretnina nudi vam nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom i predivan pogled na more, a nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije i samo 80 metara udaljena je od mora i plaža. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14525

## Informações adicionais para contato

Número de referência      678905  
interno:  
Agency ref id:            14525  
Telefone de contato:      +385/99/320-0008