

## Stan u prizemlju sa vrtom, blizu plaže u okolici Medulina, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan u prizemlju sa vrtom, blizu plaže u okolici Medulina  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 67 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, okolica -- Svega par minuta od Medulina smjestila se ova vrhunska novogradnja. Smještena u mirnoj ulici, slijepoj ulici nedaleko od svih sadržaja. Poznata uređena plaža nalazi se svega 600m od stana. Medulin je udaljen 3km dok je Pula udaljena 10km. -- Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do jedne spavaće sobe i kupaonice te sa druge strane do glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i izlazom u dvorište. U nastavku se nalazi otvoreno prostor u kojem su smješteni dnevni boravak i blagovaonica te kuhinja. Iz blagovaonice se izlazi na prekrasnu terasu sa izlazom u dvorište. Ukupna kvadratura stana iznosi 67,41m2 dok dvorište iznosi 80m2 što daje dovoljno prostora za sve potrebe i garantira savršeno mjesto za uživanje. Na okućnici se nalaze i dva parkirna mjesta. -- Bilo da tražite mjesto za odmor ili život ovaj stan nudi rješenje za oba problema, lokacijski idealno smješten budući da garantira privatnost i mir a opet lak pristup svim bitnim lokacijama u okolici. Također iz istih razloga garantira dobru investiciju i brz povrat uloženog novca kroz turistički najam. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-389

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 678921  
Agency ref id: 1037-389  
Telefone de contato: +3852210824