

Istra, Umag - atraktivan stan u prizemlju, 400 m od mora i centra grada, Umag. Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Umag - atraktivan stan u prizemlju, 400 m od mora i centra grada
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 46 m²
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Tamanho Garden: 18 m²
Preço: 198,000.00 €
Anúnciado: 18.11.2024

Condição

Data Construção: 2007

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: D

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 400 m od mora i plaža te jednako toliko od centra grada Umaga. Stan se nalazi u prizemlju, stambene je površine 46 m2 i sastoji se od : ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupaonice te prostrane natkrivene terase (nadstrešnice) s vlastitom okućnicom ukupne površine 18 m2. Stan posjeduje i ostavu površine 4,81 m2 Ukupna površina stana sa ograđenom okućnicom iznosi 69 m2. Grijanje i hlađenje stana osigurano je inverter klima uređajem, te podnim grijanjem u kupaonici. Stan je u potpunosti namješten i funkcionalan te se kao takav i prodaje. Pred zgradom se nalazi veliki parking sa dovoljnim brojem parkirnih mjesta za sva vozila. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1260 ID KOD AGENCIJE: 1260

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679009
Agency ref id: 1260
Telefone de contato: 091 784 8083