

## Na prodaju poljoprivredno zemljište u Peruškima, Istra, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Estate Istra
Nome:	Estate
Apelido:	Istra
Nome da empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Sobre nós:	ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Na prodaju poljoprivredno zemljište u Peruškima, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 9394 m<sup>2</sup>  
Preço: 412,000.00 €  
Anúnciado: 31.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Peruški  
Poštanski broj: 52206

### Permitem

Certificado de propriedade: naí



### Informação Adicional

Acesso com veículo: Carro

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju poljoprivredno zemljište u Peruškima Istra Poljoprivredno zemljište površine 9394 m2 na dobroj lokaciji Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, a pristup je sa asfaltirane ceste. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Zemljište je udaljeno samo 1300 m od mora, 7 km od Marčane, 20 km od centra grada Pula i 16 km od zračne luke. Peruški su naselje u Općini Marčana, koja je najmanje urbanizirana obalna zona u Istri. Ovo poljoprivredno zemljište se nalazi nedaleko od mora, a u općini punoj vinara, sirara, uljara, medara... Imate li već ideju kako se uklopiti u ove idilične krajeve i doprinijeti raznolikoj ponudi?

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679011

Agency ref id: 583  
Telefone de contato: +385 91 178 0844