

Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 83 m2, 4s, priz, parking, vrt, Pakoštane, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: gordan@estera-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 83 m2, 4s, priz, parking, vrt
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82.69 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	260,457.75 €
Anúnciado:	31.10.2024

Orientation

Orientação:	Sudoeste
-------------	----------

Condição

Data Construção: 2024
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Zadarska županija
Cidade: Pakoštane
Área da cidade: Pakoštane
Poštanski broj: 23211

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade
Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartman BS1 (82,69 m2) u prizemlju manje novogradnje s 6 jedinica u mjestu Pakoštane. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada parkirno mjesto pred zgradom i vrt od 50 m2, neto korisna površina svega zajedno iznosi 80,69 m2. OPREMA i NAČIN gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima protupotresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm energetski certifikat je A+ termo fasada debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje sa 7 komora, troslojno staklo 44 mm, komore punjene plinom rolete s elektro podizačima, komarnici na prozorima klima uređaj + podno grijanje u kupaonici i CIJELOM apartmanu u kupanici, kuhinji i dnevnom boravku keramika I klase , u spavaćim sobama parket protuprovalna i protupožarna vrata video portafon terase SIKA hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. mogućnost izgradnje i priključenja na solarnu elektranu mogućnost izvođenje priključka za

punjenje električnih vozila U krugu od par stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. Apartmani su pogodni za cjelogodišnji boravak i život u njima. Završetak je predviđen za šesti mjesec 2025. godine (06/25). Trenutno primamo REZERVACIJE u iznosu 10% od cijene apartmana. a početkom 2025. sklapati će se predgovori o kupnji s definiranim rokom useljenja. Na poveznici: <https://www.esteranekretnine.com/projekti> Možete vidjeti više detalja o samom projektu kao i fotografije trenutnog stanja radova. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available) +385915778465 Suzana (WA/Viber available) +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

Informações adicionais para contato

Número de referência 679018

interno:

Agency ref id: 1476