

## ISTRA, PULA - Stan na Vidikovcu 2S + DB, 3 balkona, parkirno mjesto i vrt! Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Stan na Vidikovcu 2S + DB, 3 balkona, parkirno mjesto i vrt!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	200 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Stan na Vidikovcu 2S + DB, 3 balkona, parkirno mjesto i vrt! Na prodaju je ovaj prostrani stan od 83 m <sup>2</sup> koji zajedno sa terasom i 2 balkona ima ukupnu površinu od 110 m <sup>2</sup> . Stan se nalazi na predivnoj lokaciju i blizini mora, centra i svog sadržaja. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s balkonom od 8 m <sup>2</sup> , kuhinje s prohodnom terasom od 15,2 m <sup>2</sup> , 2 spavaće sobe od
-----------------------	---

koje jednoj pripada još jedan balkon, kupaonice te ostave. Stan je pun dnevnog svijetla te ima predivan pogled sa sva 3 balkona. Smješten u kući s posebnim ulazom s ceste i 1 parkirnim mjestom, zatim stepenicama koje vode na ulaznu terasu i ulazna vrata od stana. Ispod stepenica nalazi se još jedna prostorija koja može poslužiti kao ostava. Nedavno postavljena PVC stolarija, kompletan stan ofarban, ulazna terasa popločena novim pločicama a trenutno se postavlja ograda. Pod u dnevnom boravku i spavaćim sobama sadrži drvene parkete od hrasta. Ispred nekretnine nalazi se gradski plin na koji se može spojiti. Stan se nekada grijao na centralno na struju. Postoji i dimnjak. U vlasništvu stana pripada i odvojeni ulaz sa stepenicama koje vode u vrt 200 m2. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34637

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679070  
Agency ref id: 34637  
Telefone de contato: +385 97 757 1657