

ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u prirodnom okruženju, Pićan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u prirodnom okruženju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	612 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u prirodnom okruženju Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na
-----------------------	---

uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova moderna vila u izgradnji, koja obuhvaća 180 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Prizemlje sa svojih 93,34 m², nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, koji su savršeno povezani u jedan otvoreni "open space" prostor. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i pružaju izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na svježem zraku uz cvrkute ptica. Prizemlje također nudi ljetnu kuhinju u kojoj možete pripremiti svoje najdraže delicije, zatim tehničku sobu te WC za goste. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu površine 87,68 m², gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe. Master spavaća soba sadrži vlastitu kupaonicu, pružajući privatnost i udobnost, dok preostale dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Na katu se nalazi i vešeraj za pranje i sušenje Vaših najudobnijih modnih kombinacija. Vila se nalazi na okućnici od 612 m² na kojoj se smjestio prekrasan bazen za uživanje u ljetnim mjesecima. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Preko puta vile biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34569

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679080
Agency ref id: 34569
Telefone de contato: +385 95 825 4533