

## ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	102,900.00 €
Anúnciado:	31.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Cerovlje
Área da cidade:	Grimalda
Poštanski broj:	52402



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero! U prodaji kamena kuća kod Grimalde koja ima pogled na prekrasno jezero i prirodu. U svojih 120m <sup>2</sup> protežu se 3 etaže i bogat prostor spreman za adaptaciju. Druga etaža je renovirana te se na njoj nalaze soba i kupaonica, a svaka etaža je veličine 40m <sup>2</sup> što ovu nekretninu čini dobrom investicijom. Kroz kuću je provučena struja, voda te kanalizacija. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju izgradnje prije 1968. godine. Uz svoju prostranost, pravu ljepotu krije upravo
-----------------------	---

kameni balkon rustikalnog stila s kojeg se pogled proteže do jezera Butoniga, čineći ovu lokaciju savršenom za obiteljski život u prirodi. Upravo seoska idila i neposredna blizina jezera čine ovu nekretninu savršenom i za turizam i za iznajmljivanje, a promet garantira vraćanje ulaganja u nekretninu kroz 5 godina! Grimalda je nesumnjivo jedna od najljepših znamenitosti u središnjoj Istri smještena na 447 metara visokom brdu. Prvi se put spominje 1202. godine kao vlasništvo akvilejskih patrijarha koje je 1420. godine preuzela Venecija. Ipak, naselje je postojalo još u pretpovijesno doba. Postoje dokazi da je selo našeg doba bilo utemeljeno na utvrdi iz tog vremena. Smještena u pograničnom području, Grimalda je mnogo puta patila u sukobima Austrije i Venecije u 16. i 17. stoljeću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34383

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679085  
Agency ref id: 34383  
Telefone de contato: +385 91 610 0990