

## Kuća sa 3 stana 150m od mora, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća sa 3 stana 150m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	330 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	KUĆA BLIZU MORA NA TOP LOKACIJI Prodajemo dvojnu kuću sa dva prostrana stana i dodatnim apartmanom na odličnoj lokaciji samo 150m udaljenoj od mora. U prizemlju se nalazi kupaonica, odvojen WC, dvije prostrane spavaće sobe s izlazom na balkon, kuhinja s blagovaonicom i veliki dnevni boravak s
-----------------------	---

izlazom na veliku natkrivenu terasu od 35m2. Prvi kat je identičnog rasporeda kao i prizemlje a cijela je kuća opremljena centralnim grijanjem na struju i kompletno je klimatizirana. Kuća ima novi krov i fasadu te je općenito u odličnom stanju. Na okućnici se nalazi prostrana garaža od 50m2 koja je trenutno prenamijenjena u apartman sa dvije sobe, kupaonicom i ljetnom kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu. Dodatno na okućnici nalazimo lijepo uređen vrt sa prednje strane kuće, sa stražnje strane kuće se nalazi još jedan vrt i terasa s roštiljem. U suterenskom djelu kuće nalazi se i konoba te dodatno spremište. Parking u sklopu okućnice je dovoljno velik za sve jedinice a postoji i mogućnost da se isti proširi. Nekretnina idealna za stanovanje ili za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 6268

## Informações adicionais para contato

Número de referência      679106  
interno:  
Agency ref id:              6268  
Telefone de contato:        0992770405