

## Novigrad, novogradnja, stan sa otvorenim pogledom na more!, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novigrad, novogradnja, stan sa otvorenim pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 81 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 345,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2024-2025



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prilika! Istra, Novigrad Na odličnoj lokaciji na samo 750 metara od mora i centra grada Novigrada nalazi se ovaj moderan stan sa pogledom na more! Stan je smješten na 2. katu moderne novogradnje. Ukupna površina stana iznosi 81.22 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se proteže predivan otvoren pogled na more. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se gradi od kvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija je Pvc, podovi od keramike i laminata, a izolacija stiropor 10 cm. Cijena stana uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje je 01.06.2025. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odlična prilika za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, centar grada, škola, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji za život ili odmor! ID KOD AGENCIJE: 1027-1076

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679119  
Agency ref id: 1027-1076  
Telefone de contato: +38552210824