

## Novigrad, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe u izgradnji!, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novigrad, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe u izgradnji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 123 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 525,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2024-2025



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prilika! Istra, Novigrad Na odličnoj lokaciji na samo 750 metara od mora i centra grada Novigrada nalazi se ovaj moderan stan sa bazenom i 3 spavaće sobe! Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje. Ukupna površina stana iznosi 123.37 m2. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i hodnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ograđenoj i uređenoj okućnici površine 120 m2 na kojoj je smješten bazen od 36 m2 i sunčalište. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se gradi od kvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija je Pvc, podovi od keramike i laminata, a izolacija stiropor 10 cm. Cijena stana uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje je 01.06.2025. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odlična prilika za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, centar grada, škola, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji za život ili odmor! ID KOD AGENCIJE: 1027-1072

## Informações adicionais para contato

Número de referência 679123  
interno:  
Agency ref id: 1027-1072  
Telefone de contato: +38552210824