

## Kuća Samostojeća kuća, prvi red do mora!, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: **Kuća Samostojeća kuća, prvi red do mora!**  
Tipo de Negócio: **Venda**  
Área M2: **150 m<sup>2</sup>**  
Área de Terreno: **483 m<sup>2</sup>**  
Número de Pisos: **2**  
Quartos: **3**  
Casas de Banho: **2**  
Preço: **550,000.00 €**  
Anúnciado: **01.11.2024**

## Condição

Data Construção: 2002

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću obiteljsku kuću s ograđenim velikim dvorištem u mirnom mjestu prvi red do mora s pogledom! Kuća je sagrađena obitelji prije 20-ak godina i u jako očuvanom stanju. Krov je rađen na novo prije 10 godina s izolacijom, a prije 2 godine su stavljeni PVC prozore. Kaće od 140 m<sup>2</sup> u prizemlju sastoji od predsoblja s prostorom gdje bih se moglo napraviti lijepu garderobu. Lijevo od ulaza su vrata u garažu, s desna je kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i spavaća soba s garderobom. Iz dnevne sobe i spavaće sobe se izlazi na sunčanu terasu, sve okruženo visokom živisom koja pruža privatnost. Na terase pored kuće je smješten kameni roštilj. Iz prizemlja unutarnjim stepenicama se ide na prvi kat gdje su smještene još jedna zasebna kuhinja, još jedna dnevna soba s izlazom na vrlo osunčanu terasu s neomjetanim pogledom na more. Tu su također još 2 spavaće sobe, svaka s izlazom na druge terase , a u hodniku ima vrata s izlazom na četvrtu prostornu terasu od 40 m<sup>2</sup> koja je smještena na krovu od garaže uz kuću. U kući je 1 klima uređaj na 1. katu odmah do stepenica. Put do kuće za automobile prema garaži je poploćen tlakovcem, a ostalo je sve u zelenilu, pokriveno gustom uredno pokošenom travom i okruženo mediteranskim grmljem koje služi kao živa ograda. Kuća će Vas zadiviti svojim sadržajem i očuvanošću, ali najbolje u njoj su njena lokacija i udaljenost od 100 m od plaže, a i otvoreni pogled na more. Za sva pitanja i termin razgleda, slobodno se nama obratite na: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679209  
Agency ref id: 19226