

## Dvoetažni stan s bazenom, Pula, Istra, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Dvoetažni stan s bazenom, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	108 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	387,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je ovaj lijepo uređeni dvoetažni stan u prizemlju manje zgrade novije gradnje sa sveukupno četiri stambene jedinice, izgrađene 2021 godine. Ukupna površina stana iznosi 108m <sup>2</sup> + 10m <sup>2</sup> pomoćnog objekta koji se koristi kao smočnica i strojarnica od 4 m <sup>2</sup> . Proteže se na dvije etaže, te se na prvoj nalaze
-----------------------	---

hodnik s garderobom, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na verandu i vrt, kupaonica, a na drugoj su smještene dvije spavaće sobe, hodnik i dodatna kupaonica. Grijanje je omogućeno pomoću tri klimatske jedinice, stolarija PVC dvobojno, korištena kvalitetna keramika velikog formata te puno kvalitetno drvo za gazište unutarnjih stepenica. Dodatne pogodnosti: \* 2 natkrivena parkirna mjesta \* Dodatno vanjsko spremište (10 m<sup>2</sup>) \* Malo spremište sa strojarnicom za bazen (4 m<sup>2</sup>) \* Vanjski kamin i ljetna kuhinja, savršeni za druženja \* Pergola s 4 sorte grožđa i vrt s voćkama za sve stanare \* Protuprovalna vrata i video portafon za sigurnost \* Prvoklasne pločice i walk-in tuš Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje. Odlična investicija za najam. Vlasnik pravna osoba. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2128

## Informações adicionais para contato

Número de referência 679215

interno:

Agency ref id: 2128

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313