

## Jednosobno stan s odličnom lokacijom i investicijskim potencijalom u Šijani, Pula, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Jednosobno stan s odličnom lokacijom i investicijskim potencijalom u Šijani, Pula
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	48.68 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Orientation

Orientação:	Ocidente, Sudoeste
-------------	--------------------

### Condição

Data Construção:	2008
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Jednosoban stan na prodaju u Šijani, Pula Prodaje se potpuno opremljen jednosoban stan u prizemlju zgrade, smješten u naselju Šijana u Puli. Stan je idealan za sve koji traže stan u prizemlju, funkcionalnost i blizinu svih važnih sadržaja. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, prostrane kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, lođe i manje ostave, pružajući sve što je potrebno za ugodan život. Lokacija je izvrsna, s brojnim sadržajima u neposrednoj blizini: prehrambene trgovine, autobusna stanica, banka, pošta, kafići, dječji vrtić, škola stranih jezika i trgovački centar nalaze se na nekoliko minuta hoda. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade, što dodatno povećava praktičnost. Prednosti lokacije posebno dolaze do izražaja u ljetnim mjesecima zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti – udaljenost od autoceste je svega 5 minuta, a do aerodroma se stiže za 8 minuta vožnje automobilom. Ova pozicija čini stan odličnim izborom za dugoročne investicije, bilo za turističko iznajmljivanje ili cjelogodišnji najam. Savršena prilika za sve koji žele kvalitetan i potpuno opremljen stan u Puli s visokim potencijalom za povrat ulaganja!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679217  
Agency ref id: 1674  
Telefone de contato: +385 98 743 467