

Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 170 m ² |
| Área de Terreno: | 1300 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 650,000.00 € |
| Anúnciado: | 19.11.2024 |

Condição

Data Construção: 2024

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Labin |

Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin, okolica Prodaje se prekrasna kuća sa velikim bazenom i izuzetno lijepom i uređenom okućnicom, smještena u malom istarskom mjestu, okružena vilama za odmor. Ukupna površina kuće iznosi 170 m² i proteže se na dvije etaže, prizemlje i 1. kat Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ konceptu, iz kojeg se pristupa natkrivenoj terasi te prekrasno uređenom vrtu sa velikom bazenom površine 40 m², kao centralnom mjestu aktivnosti na otvorenom, okruženo prelijepom istarskom prirodom. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, te prostrana terasa sa koje su pruža lijep pogled na smirujući istarski krajolik. Kuća je izuzetno kvalitetno rađena, koristeći kombinaciju tradicionalnog kamena i modernih materijala. Svaki detalj u ovoj kući je pomno isplaniran sve do modernog namještaja izrađenog po mjeri. Kuća posjeduje podno grijanje na struju te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Prostrana okućnica kuće, površine 1130 m², također je izuzetno lijepo isplanirana sa bazenom, dječjim igralištem te navodnjavanjem, tako da u svim godišnjim dobima možete uživati u uređenoj engleskoj travi. Sam bazen ima pripremljene sve instalacije kako bi mogao biti grijani bazen, te se koristiti i u predsezoni i posezoni. Ova lijepa istarska vila, kombinacija modernog uređenja i elemenata tradicionalne arhitekture, predstavlja idealnu priliku za najam kao i za kvalitetan život. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju

u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 1261 ID KOD AGENCIJE: 1261

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679220
Agency ref id: 1261
Telefone de contato: 091 784 8083