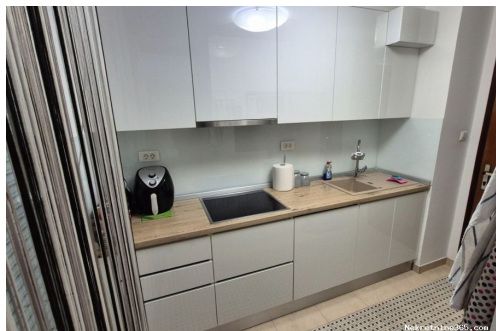


Titulo, Trešnjevka - Sjever, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Marko Mazuranic
Email: traxman.kawasaki@gmail.com
Nome: Marko
Apelido: Mazuranic
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Trešnjevka - Sjever
Código Postal: 10000
Endereço: Zagrebačka cesta 111
Mobile: 385 91 2352274
Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 85.65 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Área de varanda: 5 m²
Preço: 280,000.00 €
Porão: não
Anunciado: 21.11.2024

Orientation

Orientação: Ocidente, Sul

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 1995
Última renovação: 2018
Condição: Em muito bom estado

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Grad Zagreb

Cidade: Trešnjevka - Sjever
Trimestre: Rudeš

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*
Certificado de inspeção: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Intercomunicador, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Esgoto, Rede de TI
Acesso com veículo: Carro, Caminhão
Elevador: *não*
Elevador de carga: *não*
Eficiência energética: C

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*
Tipo de aquecimento: Aquecimento planta



Estacionamento

Garagem: *não*
espaço de estacionamento coberto: *não*

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se trosoban stan od 85,65m² koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m²), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m²), dvije komforne sobe (cca 13m² i 14m²), male ostave/špajze (cca 2,5m²), kupaonice s toaletom (cca 5,5m²), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m² i 2,5m²). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m²). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerac se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana +

Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na podrucju Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih skola. Kuca mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo cisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679221
Telefone de contato: +385 (091) 235-2274